

**COMITATO DI QUARTIERE SAN VINCENZO**  
**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE PARZIALE AL P.I. A SEGUITO**  
**DELL'ACCORDO PER LA MODIFICA DEL RACCORDO STRADALE ALLA**  
**VARIANTE SP 349 DA VIA GARZIERE - CC 20/12/2016 N. 329**



Il giorno martedì 29 novembre 2016 il Comitato di Quartiere di S. Vincenzo è stato convocato per una riunione straordinaria con la partecipazione di alcuni residenti nella via Veneto che hanno esposto e discusso il loro problema connesso alla Variante parziale al P.I. per la modifica del raccordo stradale alla SP 349 da Via Garziera.

Il 6 dicembre 2016 il Comitato di Quartiere ha inoltrato al Sindaco alcune note sul progetto di Variante.

Nella riunione di Comitato di giovedì 12 gennaio 2017, i presenti hanno deliberato di inviare la presente osservazione.

**Premesso che:**

- gli abitanti delle palazzine di via V. Veneto hanno partecipato alla assemblea del quartiere di San Vincenzo il giorno 29/11/2016 per illustrare le proprie preoccupazioni in merito al progetto di variante al Piano degli Interventi e consegnandoci copia del materiale grafico in loro possesso
- che la situazione in cui si trovano i suddetti abitanti è frutto di una variante al P.R.G. di almeno 10 anni fa, nella quale si ebbe la pessima idea di invertire tra loro la zona P11 (parcheggio) e la zona C2/0628 senza valutare il disagio che si sarebbe creato ai futuri residenti
- che lo strumento urbanistico attuativo della zto C2/0628 ha previsto un misero ritaglio di verde pubblico tra via V. Veneto e il fosso consortile che è stato piantumato con esemplari di conifere



PRG (scaricato nel 2008)



P.I. vigente

- che in conseguenza alle modifiche al PRG originario si sono esposti gli abitanti presenti e futuri al disagio della vicinanza alla bretella, vista la eliminazione della “zona cuscinetto” del parcheggio:
  - prima gli edifici distavano dalla bretella 5m. distanza dal confine + m.40 profondità media parcheggio + 10m. di opere a lato della carreggiata= m. 55
  - col P.I. vigente distano m.24 (edificio esistente)
  - con la Variante in oggetto m. 18 (edificio esistente)

### Considerato che

- la strada di progetto sarà di categoria C1 (strada extraurbana a traffico sostenuto) per la quale è prevista una velocità minima di 90 Km/h, anche se si è nei pressi di una rotonda e all'interno del centro edificato;
- all'altezza delle palazzine di via Veneto la strada è prevista a m. 2 sopra il piano campagna cui si aggiungono m. 3 di barriere antirumore, e che quindi in corrispondenza del fosso consortile sorgerà un manufatto alto m.5 con grave pericolo per gli alberi esistenti nel verde pubblico (movimento mezzi, scavi di fondazione, canalizzazioni dell'acqua) e occultando definitivamente la visuale verso nord;
- lo spostamento della sede stradale avviene all'interno della fascia di rispetto di m. 10 dal ciglio prevista dal P.I. vigente, fino a lambire il fosso consortile che confina con la proprietà Mariani a nord e con la fascia alberata denominata V/0213, e che su tale linea è prevista la sede della nuova carreggiata con una parete alta m. 5;
- lo spostamento del margine meridionale della carreggiata nei confronti della prima palazzina di via V. Veneto va da m.6 a m.11 (vedi grafico allegato)
- il **Progetto di riqualificazione valorizzazione e miglioramento ambientale** (datato Luglio 2009) allegato al PAT di Thiene ed efficace dal 26/5/2011 prevede la realizzazione di un filare di alberi lungo la bretella e una fascia boscata di mitigazione ambientale a sud, cioè verso la zona residenziale di via V. Veneto
- che la fascia di mitigazione ambientale, verso un ambiente residenziale consolidato, si sarebbe potuta realizzare proprio nella fascia occupata dallo spostamento del margine meridionale della bretella



Progetto di riqualificazione valorizzazione e miglioramento ambientale



Sovrapposizione tra il P.I. vigente e il progetto di Variante, in relazione agli edifici di via V. Veneto

## OSSERVAZIONE

1. Si osserva che lo spostamento a valle del tracciato della bretella sia lesivo di un **contesto sensibile insediato** (residenza, casa di riposo) che invece abbisogna di maggiori tutele, anche in considerazione delle scelte operate dalle amministrazioni passate, a fronte dell'ampliamento di un'area commerciale/direzionale **parzialmente edificata e ancora in fase di progetto**;
2. Si osserva che tale spostamento impedisce la formazione della fascia di mitigazione ambientale prevista dal **Progetto di riqualificazione valorizzazione e miglioramento ambientale (datato Luglio 2009)** allegato al PAT di Thiene ed efficace dal 26/5/2011;
3. Si osserva la necessità della revisione del progetto esecutivo della nuova strada che:
  - \* preveda il declassamento della bretella fino alla rotonda con la circonvallazione di Zanè..
  - \* porti la quota della strada il più possibile vicino al piano campagna esistente, con le sole eccezioni che siano necessarie per raccordarsi, secondo pendenze ammissibili, alla quota della rotonda da realizzare in via Garziere;
  - \* renda realizzabili le opere di mitigazione ambientale;
4. Si ribadisce la necessità di verificare con i comuni contermini e con la Provincia l'effettiva necessità di questa bretella e della rotonda (ed eventualmente di eliminarla come più volte espresso da questo Comitato);
5. Si chiede venga prescritto che il nuovo edificio commerciale/direzionale venga progettato cercando in primo luogo la relazione costruttiva col contesto dato dalla zona residenziale esistente (e futura) cogliendo così l'occasione di arricchirla di nuove funzioni (compatibili con la residenza) e collegamenti ciclopedonali verso Zanè. Se permarranno le attuali quote di progetto della strada, durante l'attesa della sua realizzazione che non sappiamo quanto durerà, si assisterà alla formazione di un terrapieno artificiale a pochi passi da via Veneto con il conseguente degrado dell'area e di tutto il quartiere.

Comitato di Quartiere di San Vincenzo

Presidente	Maria Angela Barone	.....
Vice Presidente	Stefano Sperotto	.....
Segretario	Renato Carotta	.....
Comm. Viabilità e Sicurezza	Alberto Lorenzi	.....
Tesoriere	Pietro Todeschin	.....
Consigliere	Yuri Dalla Valle	.....
Consigliere	Corrado Molo	.....
Consigliere	Giulio Bajo	.....

Thiene, 18 gennaio 2017