

SPORTELLO ASSOCIATO

THIENE, ARSIERO, CARRÈ, CHIUPPANO, DUEVILLE, LAGHI, LASTEBASSE, MARANO VICENTINO, MONTECCHIO
PRECALCINO, PEDEMONTE, SARCEDO, TONEZZA DEL CIMONE, VALDASTICO, VELO D'ASTICO, VILLAVERLA



Piazzale V.Brig. Salvo D'Acquisto n. 3
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445/804982
www.impresainungiorno.gov.it
thiene.suap@pec.altovicentino.it



Numero protocollo vedasi PEC di invio
rif. prot. n° 8534 del 04-03-2025

Spett. Comitato di Quartiere della Conca
Spett. presidente Gian Riccardo Rigoni
c/o gianriccardo.rigoni@legalmail.it

e, p.c. Sig. Sindaco
Ass. all'Urbanistica
Consigliere delegato Alberto Vecelli

OGGETTO: Insediamento commerciale in via Val Cismon – riscontro a nota in data 04-03-2025

Con riferimento ai rispettivi punti evidenziati nella nota in oggetto, si riscontra quanto segue:

2) è stata presentata la dichiarazione richiesta, firmata congiuntamente dai tecnici che hanno redatto la "Valutazione previsionale di impatto acustico (VPIA) ai sensi della L.Q. 447/95 e DDG ARPAV 3/2008" e dalla proprietà, nella persona del Sig. Mario Cestaro, dove si garantisce la piena compatibilità delle sorgenti sonore poste in opera con le ipotesi e prescrizioni specificate nella valutazione previsionale;

3) sono state indicate le zone di collocamento dei rifiuti e queste sono state poste il più possibile lontane da via delle Betulle. Nello specifico il compattatore del cartone è stato posizionato in corrispondenza della terza campata del supermercato, a partire da via delle Betulle, mentre i cassonetti del rifiuto secco e umido sono indicati in prossimità del cancello scorrevole del piazzale carico-scarico;

5) l'Amministrazione Comunale non ha accettato la proposta di una tipologia di alberi sempreverdi e ha confermato la scelta dei carpini, in quanto considerati più opportuni e vantaggiosi nella situazione specifica e comunque idonei al fine di garantire un buon mascheramento in tutto l'arco dell'anno;

6) sono stati presentati un calcolo illuminotecnico delle torri faro per l'illuminazione dei parcheggi, la dichiarazione di conformità degli apparecchi illuminanti e una dichiarazione tecnica asseverata dal perito che ha redatto le relazioni specialistiche. Tale documentazione attesta la conformità del progetto ai requisiti di cui alla normativa vigente. Inoltre l'ultima versione del progetto presentata prevede che le torri faro siano alte 16.00 m; sono quindi state ridotte di due metri rispetto la versione precedente.

Si specifica infine che il tratto stradale lungo la roggia da via Val d'Assa verso il Parco Sud non riguarda questo specifico intervento e nemmeno l'accordo di pianificazione che l'ha generato; tale collegamento stradale al momento non è inserito nel programma delle opere pubbliche.

Rimanendo a disposizione per eventuali richieste di approfondimento, si comunicano i più cordiali saluti.

Thiene, 02/04/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO

arch. Marco Farro

Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione e
verifica positiva con programma di firma digitale)